

*И ООО «Согласие»
130 руб / квартир*

ДОГОВОР № 103-ЮЛ-2024

г. Тула

«30» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Согласие», в лице Директора Фаршатовой Любви Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ Диагностика» (ООО «ИТЦ Диагностика»), в лице Генерального директора Титова Егора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь законодательством Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, указанных в реестре МКД (Приложение № 1).
- 1.2. Исполнитель проводит техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными приказом Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013 г (зарегистрировано Минюстом 18.04.2014г. № 32028).

2. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1. Общая стоимость работ по техническому диагностированию определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 1081080р (один миллион восемьдесят одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в размере 25%- предоплата, с момента подписания договора, 25%- через 30 дней, после подписания договора, по 45045р. ежемесячно, в течение 12 месяцев – (с декабря 2024г, по декабрь 2025г.)
- 2.3. Началом выполнения работ является выполнение Заказчиком п.п. 2.2. настоящего Договора и предоставление Заказчиком технической документации.
- 2.4. Окончанием выполнения является передача Заказчику заключений о техническом состоянии внутридомового газового оборудования.
- 2.5. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены не позднее 1 марта 2025 года, с правом досрочного выполнения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Заказчик:
- 3.1.1. Обязан предоставить Исполнителю техническую документацию в объеме, указанном в Перечне технической документации, предоставляемой для выполнения работ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.1.2. Обязан обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию, в соответствии с п.п. 1.1. настоящего Договора, а также участие своего полномочного представителя при техническом диагностировании внутридомового газового оборудования.
- 3.1.3. Обязан осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором.
- 3.1.4. Обязан произвести оплату выполненных работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором.
- 3.1.5. Имеет право в любое время потребовать от Исполнителя предоставления информации о ходе и качестве ведения работ по Договору.

3.2. Исполнитель:

3.2.1. Обязан произвести работы по настоящему Договору качественно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Обязан осуществлять сдачу выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком обязательств указанных в п.п. 2.2. настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. По результатам проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования Исполнитель направляет на рассмотрение Заказчику по электронной почте Заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования. В случае согласия с результатами по техническому диагностированию, Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Исполнитель передает Заказчику оригинал заключения о техническом состоянии внутридомового газового оборудования, а Заказчик возвращает Исполнителю подписанный с его стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок, сроков и условий их исполнения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. По всем неурегулированным настоящим Договором вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно - пожара, наводнения, землетрясения или других природных явлений, а также войн, боевых действий, блокад и действий государственных органов. В случае возникновения таких обстоятельств, срок действия настоящего Договора может быть изменен по соглашению сторон.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить в письменной форме о наступлении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемом сроке действия данных обстоятельств, а также об окончании их действия.

6.3. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств одной из сторон продлится более 6 месяцев, другая сторона будет иметь право аннулировать настоящий Договор полностью или частично без обязательств компенсации возможных убытков другой стороны.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Дата технического диагностирования определяется Планом-графиком, отдельно по каждому дому.

8.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

8.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях, являющихся предметом настоящего Договора, теряют силу.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

8.7. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. Реестр МКД (Приложение № 1).

9.2. Протокол согласования договорной цены (Приложение № 2).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

10.1. Заказчик: ООО «Согласие»

Юридический адрес: 300004, г. Тула, ул. Кирова, д.149А, помещение 1.

Фактический адрес: 300004, г. Тула, ул. Кирова, д.149А, помещение 1.

ИНН: 7103050447

КПП: 710301001

ОГРН: 1177154007117

Ярославский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

БИК 047888760

Р/с 40702810602000037092

К/с 30101810300000000760

Телефон: 8(4872) 41-06-10

10.2. Исполнитель: ООО «ИТЦ Диагностика»

Юр. и почтовый адрес: 300024, Тульская Область, Г. Тула, ул. Ханинский проезд д.8, офис 28

ИНН / КПП: 7100048224 / 710001001

р/с: 40702810002040001570 АО «Альфа-Банк»,

к/с: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Тел./факс: +7(953)424-27-43, +7(910)156-70-95



/Фаршатова Л.В./



/Титов Е.А./

Приложение № 1
к Договору № 103-ЮЛ-2024
от «30» октября 2024 года

РЕЕСТР
многоквартирных домов с внутридомовым газовым оборудованием, подлежащем техническому диагностированию

№ п.п.	Адрес МКД	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир
1	переулок. Театральный, дом 4	1960	4	3	48
2	переулок. Театральный, дом 6	1960	4	4	64
3	проезд. Загородный, дом 3	1979	5	4	56
4	проезд. Загородный, дом 7	1970	5	4	70
5	проезд. Загородный, дом 7а	1974	5	4	70
6	пр-кт. Ленина, дом 109а	1959	5	4	80
7	ул. 2-Й Проезд Металлургов, дом 3	1966	5	5	100
8	ул. Баженова, дом 10б	1962	5	4	74
9	ул. Баженова, дом 14	1960	5	3	60
10	ул. Баженова, дом 16	1961	5	4	78
11	ул. Бондаренко, дом 31	1988	9	2	90
12	ул. Вересаева, дом 9	1974	9	1	53
13	ул. Вильямса, дом 6	1988	10	3	120
14	ул. Вильямса, дом 28	1994	10	3	130
15	ул. Вильямса, дом 36	1985	9	8	288
16	ул. Волкова, дом 1к.2	1967	5	5	120
17	ул. Волкова, дом 1к.3	1977	9	1	54
18	ул. Волкова, дом 8	1958	4	3	24
19	ул. Волкова, дом 15	1958	3	3	27
20	ул. Гастелло,38	1970	5	6	107
21	ул. Гастелло,40/Матросова,29	1972	5	4	67
22	ул. Декабристов, дом 84	1970	5	6	100
23	ул. Дементьева, дом 10	1961	4	4	64
24	ул. Дементьева, дом 12	1961	4	4	64

25	ул. Дементьева, дом 14	1962	4	4	64
26	ул. Дементьева, дом 16	1961	4	4	64
27	ул. Дементьева, дом 8	1961	4	2	32
28	ул. Доватора, дом 2	1959	4	2	32
29	ул. Доватора, дом 4	1960	4	2	32
30	ул. Доватора, дом 6	1960	4	2	32
31	ул. Кабакова, дом 73	1966	5	4	70
32	ул. К.Цеткин, дом 5к.1	1982	9	1	36
33	ул. К.Цеткин, дом 5к.2	1982	9	1	36
34	ул. К.Цеткин, дом 5к.3	1982	9	1	36
35	ул. Калинина, дом 16/135	1974	5	4	68
36	ул. Калинина, дом 18к.1	1971	5	4	70
37	ул. Калинина, дом 18к.3	1971	5	4	70
38	ул. Калинина, дом 20к.1	1971	5	6	110
39	ул. Калинина, дом 20к.2	1971	5	6	110
40	ул. Калинина, дом 24к.1	1971	5	5	70
41	ул. Калинина, дом 79	1969	5	6	118
42	ул. Калинина, дом 79 А	1969	5	6	115
43	ул. Кирова / Епифанская дом 8/128	1977	12	1	79
44	ул. Кирова д.12 кор.2	1972	5	6	97
45	ул. Кирова дом 24	1972	9	2	108
46	ул. Кирова, дом 141	1937	4	3	36
47	ул. Кирова, дом 147	1927	3	3	24
48	ул. Кирова, дом 182	1937	4	5	40
49	ул. Кирова, дом 184	1938	6	3	26
50	ул. Кирова, дом 196	1961	5	4	58
51	ул. Кутузова, дом 4	1950	4	4	45
52	ул. Кутузова, дом 15 А	1960	5	2	32
53	ул. Кутузова, дом 20а	1964	5	3	56
54	ул. Кутузова, дом 20б	1966	5	3	56
55	ул. Кауля, дом 51к.3	1978	5	4	62
56	ул. Кутузова, дом 88б	1963	5	4	79
57	ул. Кутузова, дом 19	1960	5	3	60

58	ул. Кутузова, дом 106а	1961	5	4	78
59	ул. Кутузова, дом 108а	1961	5	4	80
60	ул. Кутузова, дом 114	1960	4	3	48
61	ул. Кутузова, дом 114а	1961	5	3	60
62	ул. Кутузова, дом 116	1960	4	2	32
63	ул. Ложевая, дом 132/12	1974	9	2	96
64	ул. Ложевая, дом 139	1971	5	4	68
65	ул. Ложевая, дом 141	1974	9	2	80
66	ул. Ложевая, дом 147	1971	5	4	68
67	ул. Майская, дом 5	1988	9	5	198
68	ул. Макаренко, дом 15к.4	1981	9	4	144
69	ул. Марата, дом 180	1961	5	4	80
70	ул. Марата, дом 194	1968	5	6	110
71	ул. Марата, дом 198	1969	5	6	110
72	ул. Мартеновская, дом 10а	1972	5	4	70
73	ул. Metallургов/Доватора, дом 2а/10	1959	5	4	64
74	ул. Metallургов, дом 1а	1963	5	4	64
75	ул. Metallургов, дом 1б	1960	4	4	64
76	ул. Metallургов, дом 8	1955	4	3	40
77	ул. Metallургов дом 30	1960	5	4	84
78	ул. Metallургов дом 34	1970	5	3	51
79	ул. Metallургов, дом 49б	1986	9	3	108
80	ул. Metallургов, дом 51	1963	5	6	119
81	ул. Metallургов, дом 51а	1965	5	5	110
82	ул. Metallургов, дом 60	1979	9	5	178
83	ул. Metallургов, дом 79	1958	5	5	96
84	ул. Новомосковская, дом 5	1972	9	2	95
85	ул. Новомосковская, дом 9 А	1970	5	8	115
86	ул. Плеханова/Калинина, дом 151/10	1972	5	8	112
87	ул. Плеханова, дом 153	1972	5	8	115
88	ул. Плеханова, дом 159	1972	5	8	114
89	ул. Полюсная, дом 6б	1969	5	6	110
90	ул. Р.Зорге, дом 15, корп.2	1972	5	6	100

91	ул. Серова, дом 10	1962	5	4	80
92	ул. Серова, дом 12	1960	4	4	64
93	ул. Серова, дом 8	1963	4	4	76
94	ул. Советская, дом 8	1972	9	3	136
95	ул. Станиславского, дом 8а	1959	5	4	80
96	ул. Тихмянова, дом 38	1966	5	6	116
97	ул. Фрунзе, дом 21	1961	5	4	80
98	ул. Фрунзе, дом 23	1970	5	6	110
99	ул. Фрунзе, дом 25	1962	5	4	64
100	ул. Фрунзе, дом 27	1962	5	4	80
101	ул. Фрунзе, дом 29	1968	5	6	100
102	ул. Ю.Фучика, дом 24к.2	1975	5	4	70
103	ул. Хворостухина дом 6	1986	9	3	108
104	ул. Шухова, дом 4а	1968	5	3	60

Директор ООО «Согласие»  Фаршатова Л.В.





**ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика, Директор ООО «Согласие» Фаршатовой Л.В., и от лица Исполнителя, Генеральный директор ООО «ИТЦ Диагностика» Титова Е.А., составили настоящий Протокол в том, что Сторонами достигнуто соглашение о применении договорной цены за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования и стоимость составляет 1081080 р. (один миллион восемьдесят одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Настоящий протокол является неотъемлемым приложением к договору № 103-ЮЛ-2024 от «14» октября 2024 года и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик: ООО «Согласие»

Юридический адрес: 300004, г. Тула, ул. Кирова, д.149А, помещение 1.

Фактический адрес: 300004, г. Тула, ул. Кирова, д.149А, помещение 1.

ИНН: 7103050447

КПП: 710301001

ОГРН:1177154007117

Ярославский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

БИК 047888760

Р/с 40702810602000037092

К/с 30101810300000000760

Телефон: 8(4872) 41-06-10

Исполнитель: ООО «ИТЦ Диагностика»

Юр. и почтовый адрес: 300024, Тульская Область, Г. Тула, ул. Ханинский проезд д.8, офис 28

ИНН / КПП: 7100048224 / 710001001

р/с: 40702810002040001570 АО «Альфа-Банк»,

к/с: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Тел./факс: +7(953)424-27-43, +7(910)156-70-95



/Фаршатова Л.В./

М.П.



/Титов Е.А./

Согласие